



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 09.10.2025

Meie 21.10.2025 nr 7.1-2/25/17214-2

Metsatare kinnistu ehitusteatise eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Tagadi küla Metsatare kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 514436).

Kinnistu (katastritunnus 71801:001:1462) asub riigitee nr 11153 Kirdalu tee (edaspidi riigitee) km 1,29-1,39 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse garaaži (EHR kood nr 120779204) ümberehitamiseks „Garaaži ümberehitamine elamuks. Harju maakond, Saku vald, Tagadi küla, Metsatare“ (peaprojekteerija P.P.Ehitusjärelevalve OÜ, töö nr 250917) projekt.

Oleme kooskõlastanud 21.03.16 nr 15-2/15-00029/624 kirjaga „Metsatare kinnistul üksikelamu ja garaaži eelprojekt“, Palmatin OÜ tööle nr 2015/9 ja väljastanud tehnilised tingimused 11.06.2015 kirjaga nr 15-2/15-00029/242 mahasõidu projekti koostamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja **kooskõlastame** ehitusteatise ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: Ristumiskoht riigitee nr 11153 Kirdalu tee km 1,355 peab olema remonditud enne Metsatare kinnistule mistahes ehitusloa kohustuslikule ehitisele kasutusloa andmist. Kasutusloa taotlusele lisada fototõendid ristmiku remondi kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Tulenevalt asjaolust, et riigitee nr 11153 Kirdalu tee km 1,355 kasutus on olnud madal või on seda kasutatud harva, on riigitee ristumiskoht kattunud muu materjali ja taimestikuga. Sellest tulenevalt on vajalik teha riigitee ristumiskoha remont, lähtuda meie näidislahenduse põhimõtetest (lisa 3). Ristumiskoha remondi käigus tuleb eemaldada sellelt kasvupinnas ning katend taastada vastavalt näidislahenduse tüüp VII-a purustatud kruusaga.
2. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. 250917_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 250917_EP_AS-4-01_asendiplaan
3. Näidislahenduse joonis

Rita Zereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee